



Администрация МО «г.Лысково» Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01. 2017 г.

№ 23

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков, расположенных на территории МО «г. Лысково», на кадастровой карте (плане) территории» от 18.11.2016 г. № 274

В соответствии с протестом прокурора Лысковского района от 13.01.2017 г. № 5-1-17 « на постановление администрации от 18.11.2016 г. № 274», а также на основании Приказа Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26.02.2016 года № 01-10/24 «Об утверждении типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация МО «г. Лысково»

постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации МО «г. Лысково» Лысковского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков, расположенных на территории МО «г. Лысково», на кадастровой карте (плане) территории», утвержденный постановлением администрации МО «г. Лысково» от 18.11.2016 г. № 274 следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.6. в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,

так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги;

2.6.2. документы, удостоверяющие личность заявителя;

2.6.3. документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель).

2.6.4. кадастровый план территории;

2.6.5. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);

2.6.6. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.6.7. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.6.8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или схематичное изображение границ земельного участка.

Документы, указанные в подпунктах 2.6.4-2.6.8 пункта 2.6 настоящего регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель не лишен права предоставить их самостоятельно вместе с заявлением.

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги ставится подпись заявителя, его адрес, контактный телефон и указывается дата».

1.2. Изложить пункт 2.7. в следующей редакции:

« 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. в заявлении о предоставлении муниципальной услуги отсутствуют сведения о фамилии, имени, отчестве заявителя либо его представителя (в случае, если заявителем является физическое лицо), наименование юридического лица либо его представителя (в случае, если заявителем является юридическое лицо), адрес заявителя, контактный телефон;

2.7.2. не подлежат приему документы, тексты которых написаны неразборчиво, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

В случае отказа в приеме документов, заявителю разъясняются причины и основания и возвращаются документы заявителю».

1.3. Изложить пункт 2.8. в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.1. с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось ненадлежащее лицо;

2.8.2. в заявлении содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

2.8.3. в случаях несоблюдения требований к образуемым земельным участкам:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной

- деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, не соответствуют таким градостроительным регламентам;
- 2) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не соответствуют ЗК РФ, другим федеральным законам;
 - 3) границы земельных участков пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
 - 4) образование земельных участков приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
 - 5) в результате раздела, перераспределения или выдела земельных участков сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования;
 - 6) образование земельных участков приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;
 - 7) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

2.8.4. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории являются:

- 1) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусматривается, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;
- 2) несоответствие цели использования земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 3) расположение земельного участка, образование которого предусматривается, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2.8.5. Земельный участок не может быть образован, в случае если:

- 1) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 2) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случая размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на

условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования;

3) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на аукционе одновременно с земельным участком;

4) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

5) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

7) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

8) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

9) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственными программами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

10) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

11) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8.6. Земельный участок относится к государственной собственности Российской Федерации, Нижегородской области».

1.4. Изложить пункт 2.9. в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Наличие на рассмотрении ранее представленного другим лицом заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и частичное или полное совпадение границ запрашиваемого земельного участка.

2.9.2. Наличие судебного разбирательства в отношении запрашиваемой территории».

1.4. Дополнить главу 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» следующими пунктами:

« 2.18. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги – не установлена.»

2. Ведущему специалисту отдела организационно-кадровой работы администрации МО «г. Лысково» Т.А. Яшиной разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «г. Лысково» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования на официальном сайте администрации МО «г. Лысково» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «г.Лысково»



И.Ю. Добротворский